

17η εταιρική χρήση 1/1/2019-31/12/2019

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 004597001000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ**

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια (κόστος κτήσης)	917.293,96	890.986,98
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(359.094,77)	(345.808,48)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>558.199,19</b>	<b>545.178,50</b>
Άυλα	133.783,26	126.016,96
Αποσβέσεις	(38.329,75)	(36.299,02)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>95.453,51</b>	<b>89.717,94</b>
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.340,00	3.105,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>	<b>661.992,70</b>	<b>638.001,44</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία</b>		
Παραγωγή σε εξέλιξη	70.311,00	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	927.650,80	4.219.140,29
Διαθέσιμα	186.812,83	62.317,05
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	-	-
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</b>	<b>1.184.774,63</b>	<b>4.281.457,34</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>1.846.767,33</b>	<b>4.919.458,78</b>
<b>Καθαρή Θέση</b>		
Καταβλημένο κεφάλαιο	4.142.000,00	4.142.000,00
Αποτελέσματα Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως	37.533,98	136.974,49
Υπόλοιπο Ζημιών Προηγούμενων Χρήσεων	(6.110.262,13)	(6.247.236,62)
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>(1.930.728,15)</b>	<b>(1.968.262,13)</b>
<b>Μακρ/μες Υποχρεώσεις</b>		
Δάνειο Eurobank	997.624,34	3.699.441,34
<b>Σύνολο</b>	<b>997.624,34</b>	<b>3.699.441,34</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	574.779,04	251.755,21
Φόροι τέλη	253.411,34	277.775,43
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	29.433,06	29.690,20
Προκαταβολές πελατών	1.922.247,70	2.629.058,73
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	-
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>2.779.811,14</b>	<b>3.188.279,57</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>3.777.495,48</b>	<b>6.887.720,91</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>1.846.767,33</b>	<b>4.919.458,78</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**  
**Εταιρική χρήση 1/1/2019-31/12/2019**

	<u>1.1. -</u> <u>31.12.2019</u>	<u>1.1. -</u> <u>31.12.2018</u>
Κύκλος εργασιών καθαρός	6.405.265,00	2.248.920,05
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>(5.509.461,74)</u>	<u>(1.550.539,91)</u>
<b>Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>	<b>895.803,26</b>	<b>698.380,14</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	127.023,23	116.958,21
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>(825.992,70)</u>	<u>(494.718,00)</u>
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	<u>(121.036,81)</u>	<u>(60.824,09)</u>
Λοιπά έξοδα και ζημιές	<u>(10.160,73)</u>	<u>(26.947,31)</u>
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>48.314,20</u>	<u>7.890,47</u>
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>113.950,45</b>	<b>240.739,43</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>(20.454,06)</u>	<u>(89.539,90)</u>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>93.496,39</b>	<b>151.199,13</b>
Φόρος εισοδήματος	<u>(55.962,41)</u>	<u>(14.224,64)</u>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά τους φόρους</b>	<b>37.533,98</b>	<b>136.974,49</b>

Αθήνα, 31.03.2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



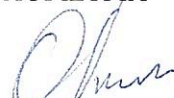
Τσάκωνας Ιάσων

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.



Πουλιόβαλη Αργυρώ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ



Γκικόκα Όλγα

§ / Ν.4308	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
	<b>1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>
29.3 <sup>α</sup> - 29.3θ	<p>Η <b>Ωλιάρος ΑΕ</b> (η Εταιρία) Ιδρύθηκε το 2002. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Ελλάδα επί της Λεωφόρου Αμαλίας 42, Αθήνα</p> <p>Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004597001000 και η διάρκεια είναι μέχρι το 2052.</p> <p>Ο σκοπός της Εταιρίας είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Η αγορά και η πώληση κάθε είδους ακινήτων, αστικών, αγροτικών, οικοπέδων εντός ή εκτός σχεδίου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.</li> <li>▪ Η εκμετάλλευση, κατάρτιση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.</li> <li>▪ Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης (Management) και εν γένει χρηματοοικονομικής διοίκησης και οργάνωσης, ξενοδοχειακών, κτηματικών και τουριστικών επιχειρήσεων.</li> <li>▪ Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών επίβλεψης για την επισκευή, συντήρηση, ανακαίνιση, κάθε είδους κτιρίων.</li> <li>▪ Η κατασκευή κάθε είδους τεχνικών έργων.</li> <li>▪ Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και διαμεσολάβησης κάθε είδους προς πελάτες και προμηθευτές.</li> </ul> <p>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014 (εφεξής Ε.Λ.Π.). Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στη Μικρή κατηγορία άρθρου 1 παρ. 2α και 2β.</p> <p>Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2019 έως 31.12.2019 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31.03.20203 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.</p> <p>Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.</p>
29.34	<p>Για τις πολύ μικρές εταιρίες γίνεται αναφορά της επιλογής του άρθρου 16 παρ. 7 ή και 8 περί κατάρτισης συνοπτικού ισολογισμού και αποτελεσμάτων ή και μόνο συνοπτικών αποτελεσμάτων.</p> <p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</p>

29.4	<b>2. ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ</b>  Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Το γεγονός ότι το σύνολο ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό αντιμετωπίζεται από τη διοίκηση υπολογίζοντας στην πρόθεση των μετόχων να στηρίζουν την Εταιρία με κάθε ενέργεια και μέσον ώστε να μπορεί να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.
29.5	<b>3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>  <b>Γενικά</b> Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.  <b>3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία</b> Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:  α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων. β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.  <b>3.2 Αποσβέσεις παγίων</b> Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.  Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρίας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.  Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:  ➤ Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων 3 χρόνια ➤ Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 χρόνια ➤ Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια  Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.  <b>3.3 Απομείωση παγίων</b> Η διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού

στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στις προηγούμενες χρήσεις. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

#### **3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την ανωτέρω παύση περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.5 Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

#### **3.6 Καθαρή θέση**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στη Καθαρή Θέση. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται είτε σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης είτε αφαιρούνται από τα κέρδη εις νέον.

#### **3.7 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

#### **3.8 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταγράφονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

**3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**3.10 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

**3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

**3.12 Φόρος εισοδήματος**

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου μετά την φορολογική αναμόρφωση. Η ζημιά διαφέρει από το τελικό φορολογητέο κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 23 παρ. 3 του Ν. 4308/2014 δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**3.13 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€).

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα” ή “Λοιπά έξοδα”, αντίστοιχα.

**3.14 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

**3.15 Πώληση αγαθών**

Η Εταιρία είναι αμιγώς παροχής υπηρεσιών και συνεπώς δεν παρουσιάζει πωλήσεις αγαθών.

**3.16 Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα της εταιρίας προέρχονται κυρίως από διαχείριση έργων.

	<p><b>3.17 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών</b> Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.</p> <p>Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.</p>												
29.6	<p><b>3.18 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων</b></p> <p>Δεν υπήρξαν.</p>												
29.7	<p><b>3.19 Συσχετισμοί (&amp; συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων</b></p> <p>Δεν υπήρξαν.</p>												
29.10	<p><b>3.20 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία</b></p> <p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</p>												
	<p><b>3.21 Υποθήκες-προσημειώσεις</b></p> <p>Η Εταιρεία έχει υποθήκες – προσημειώσεις επί των ακινήτων της αξίας € 6.343.593 για την κάλυψη ομολογιακών δανείων.</p>												
29.11	<p><b>4.5 Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων σε τιμή κτήσης</b></p> <p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση</p>												
29.12	<p><b>4.6 Καθαρή θέση</b></p> <p><u>Μετοχικό κεφάλαιο</u></p> <p>Το μετοχικό κεφάλαιο είναι πλήρως καταβεβλημένο και αναλύεται ως κάτωθι:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου</th> <th>Τεμ.</th> <th>Ον. Αξία</th> <th>Σύνολο</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>31.12.2017</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ονομαστικές μετοχές</td> <td>41.420</td> <td>100,00</td> <td>4.142.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού:</p> <p>Δεν υπάρχει αποθεματικό λόγω των ζημιών.</p>	Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου	Τεμ.	Ον. Αξία	Σύνολο	<b>31.12.2017</b>				Ονομαστικές μετοχές	41.420	100,00	4.142.000
Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου	Τεμ.	Ον. Αξία	Σύνολο										
<b>31.12.2017</b>													
Ονομαστικές μετοχές	41.420	100,00	4.142.000										
29.13	<p><b>4.7 Χορηγημένες εξασφαλίσεις</b></p> <p>Δεν υπάρχουν.</p>												
29.14	<p><b>4.8 Υποχρεώσεις πληρωτές πάνω από 5 χρόνια</b></p> <p>Δεν υπάρχουν.</p>												

29.16	<p><b>4.10 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις</b></p> <p>Δεν υφίστανται άλλες εκτός των όσων αναφέρονται στον Ισολογισμό.</p> <p>Η Εταιρία έχει κλείσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις με περαίωση έως τη διαχειριστική χρήση 2009. Εκκρεμούν προς έλεγχο οι χρήσεις 2010 - 2018 και η τρέχουσα διαχειριστική χρήση. Δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019 για ποσά φόρων που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.</p>												
29.16	<p><b>Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης</b></p> <p>Δεν υπάρχουν άτομα που πρόκειται να συνταξιοδοτηθούν στην επόμενη χρήση. Η αποζημίωση που αναλογεί όταν το προσωπικό συνταξιοδοτηθεί σε μια μελλοντική περίοδο δεν ανέρχεται σε σημαντικό ποσό για το σχηματισμό πρόβλεψης.</p>												
	<p><b>4.11 Αναβαλλόμενοι φόροι</b></p> <p>Δεν υπάρχουν.</p>												
29.23	<p><b>4.13 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1.1 - 31.12.2019</th> <th>1.1 - 31.12.2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μισθοί ασφαλιστικές -εργοδοτικές εισφορές και λοιπές δαπάνες προσωπικού</td> <td>559.039,72</td> <td>301.374,44</td> </tr> <tr> <td>Διοικητικό και λοιπό προσωπικό</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>		1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού			Μισθοί ασφαλιστικές -εργοδοτικές εισφορές και λοιπές δαπάνες προσωπικού	559.039,72	301.374,44	Διοικητικό και λοιπό προσωπικό	10	10
	1.1 - 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018											
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού													
Μισθοί ασφαλιστικές -εργοδοτικές εισφορές και λοιπές δαπάνες προσωπικού	559.039,72	301.374,44											
Διοικητικό και λοιπό προσωπικό	10	10											
29.17	<p><b>4.14 Σημαντικά έσοδα έξοδα καθώς και συμψηφισμοί εσόδων εξόδων</b></p> <p>Δεν υπάρχουν.</p>												
29.25 & 30	<p><b>4.15 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1.1-31.12.2019</th> <th>1.1-31.12.2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Απαίτηση από όργανα διοίκησης</td> <td>619.845</td> <td>3.426.939</td> </tr> <tr> <td>Αμοιβή Διευθύνοντα Συμβούλου</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018	Απαίτηση από όργανα διοίκησης	619.845	3.426.939	Αμοιβή Διευθύνοντα Συμβούλου	0	0			
	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018											
Απαίτηση από όργανα διοίκησης	619.845	3.426.939											
Αμοιβή Διευθύνοντα Συμβούλου	0	0											
	<p><b>4.16 Κεφαλαιοποίηση τόκων</b></p> <p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</p>												
29.31	<p><b>4.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b></p> <p>Δεν υπάρχουν.</p>												
29.33	<p><b>4.18 Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση</b></p> <p>Δεν υπάρχουν.</p>												
29.32	<p><b>4.19 Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου</b></p> <p>Για τον προαιρετικό έλεγχο η αμοιβή έχει ορισθεί σε 3.000 ευρώ.</p>												

**ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΕ****ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Ποσά σε €)**

29.19	<b>4.20 Διάθεση κερδών</b>  Δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση μετά τον συμψηφισμό τους με ζημίες προηγούμενων χρήσεων.
29.21	<b>4.22 Λογιστικός χειρισμός ζημιών χρήσεως</b>  Δεν υπήρξαν.
29.26	<b>4.23 Συμμετοχές της Εταιρίας σε Εταιρίες ως απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος</b>  Δεν συμμετέχει.
29.27, 28 & 29	<b>4.24 Ενοποίηση της Εταιρίας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο</b>  Δεν υπάρχει περίπτωση.
29.9	<b>4.25 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>  Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 31.03.2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



Τσάκωνας Ιάσων

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.



Πουλιόβαλη Αργυρώ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ



Γκιόκα Όλγα