

ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΕ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022 ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ		
20η εταιρική χρήση 1/1/2022-31/12/2022		
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 004597001000		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	31/12/2022	31/12/2021
Ενσώματα Πάγια (κόστος κτήσης)	4.120.540,25	3.932.075,59
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(328.051,07)	(291.198,99)
Αναπόσβεστη Αξία	3.792.489,18	3.640.876,60
Αύλα	146.272,06	144.667,06
Αποσβέσεις	(53.591,69)	(45.278,17)
Αναπόσβεστη Αξία	92.680,37	99.388,89
Συμμετοχές και Λοιπές Μακρ.Απαιτήσεις	7.577,28	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.892.746,83	3.740.265,49
Κυκλοφορούντα στοιχεία		
Παραγωγή σε εξέλιξη	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις	201.038,10	390.207,51
Ενοίκια επόμενης χρήσης	2.382,80	4.401,40
Διαθέσιμα	39.288,53	176.762,23
Σύνολο Κυκλοφορούντων στοιχείων	242.709,43	571.371,14
Σύνολο Ενεργητικού	4.135.456,26	4.311.636,63
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένο Κεφάλαιο	4.142.000,00	4.142.000,00
Αποτελέσματα Ζημιών/Κέρδη Χρήσης εις νέον	299.912,08	(1.622.252,77)
Υπολοιπο Ζημιών/Κερδών Πρ. Χρήσεων	(7.622.400,64)	(6.000.147,87)
Σύνολο καθαρής θέσης	(3.180.488,56)	(3.480.400,64)
Μακρ/μες Υποχρεώσεις		
Δάνειο Eurobank	221.851,28	227.624,34
Σύνολο	221.851,28	227.624,34
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	5.272.914,61	5.265.689,79
Φοροι τελη	148.049,59	293.304,27
ΙΚΑ	61.506,00	92.506,57
Προκαταβολες πελατών	1.611.623,34	1.912.912,30
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	7.094.093,54	7.564.412,93
Σύνολο Υποχρεώσεων	7.315.944,82	7.792.037,27
Σύνολο καθαρής Θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	4.135.456,26	4.311.636,63
ΩΛΙΑΡΟΣ ΑΕ		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2021 ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ		
20η εταιρική χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022		
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 004597001000		
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</u>	<u>Ποσά 2022</u>	<u>Ποσά 2021</u>
-		
Κύκλος εργασιών καθαρός	2.811.600,04	6.075.685,65
Μείον Κόστος πωλήσεων	-1.986.195,13	-7.051.022,38
Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλευσεως	825.404,91	-975.336,73
Λοιπά συνήθη έσοδα	187.574,47	192.852,40
ΜΕΙΟΝ: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-577.863,24	-577.942,40
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	-107.583,50	-212.776,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-123.283,03	-81.139,42
Λοιπά έσοδα και κέρδη	101.109,13	42.275,47
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων	305.358,74	-1.612.067,17
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.446,66	-10.185,60
Αποτελέσματα Πρό φόρων	299.912,08	-1.622.252,77
Φόρος εισοδήματος		0,00
αποτελεσμα περιόδου μετα τους φορους	299.912,08	-1.622.252,77
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΤΣΑΚΩΝΑΣ ΙΑΣΩΝ	ΠΟΥΛΙΟΒΑΛΗ ΑΡΓΥΡΩ	ΘΕΟΔΩΡΑ ΦΩΤΕΙΝΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Σ' ΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

29.3* - 29.3Θ Η Ωλιάρος ΑΕ (η Εταιρία) ιδρύθηκε το 2002. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Ελλάδα επί της Λεωφόρου Αμαλίας 42, Αθήνα
 Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004597001000 και η διάρκεια είναι μέχρι το 2052.
 Ο σκοπός της Εταιρίας είναι:
 ■ Η αγορά και η πώληση κάθε είδους ακινήτων, αστικών, αγροτικών, οικοπέδων εντός ή εκτός σχεδίου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
 ■ Η εκμετάλλευση, κατάρτιση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
 ■ Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης (Management) και εν γένει χρηματοοικονομικής διοίκησης και οργάνωσης, ξενοδοχειακών, κτηματικών και τουριστικών επιχειρήσεων.
 ■ Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών επίβλεψης για την επισκευή, συντήρηση, ανακαίνιση, κάθε είδους κτιρίων.
 ■ Η κατασκευή κάθε είδους τεχνικών έργων.
 ■ Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και διαμεσολάβησης κάθε είδους προς πελάτες και προμηθευτές.
 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014 (εφεξής Ε.Λ.Π.). Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στη Μικρή κατηγορία άρθρου 1 παρ. 2α και 2β.
 Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2022 έως 31.12.2022.
 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

29.34 Για τις πολύ μικρές εταιρίες γίνεται αναφορά της επιλογής του άρθρου 16 παρ. 7 ή και 8 περί κατάρτισης συνοπτικού ισολογισμού και αποτελεσμάτων ή και μόνο συνοπτικών αποτελεσμάτων.
 Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

2. ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

29.4 Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Το γεγονός ότι το σύνολο ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό αντιμετωπίζεται από τη διοίκηση υπολογίζοντας στην πρόθεση των μετόχων να στηρίξουν την Εταιρία με κάθε ενέργεια και μέσον ώστε να μπορεί να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΕΝΙΚΑ

29.5 Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία
 Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
 α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
 β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

3.2 Αποσβέσεις παγίων
 Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
 Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρίας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.
 Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:
 > Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων 3 χρόνια
 > Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 χρόνια
 > Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια
 Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

3.3 Απομείωση παγίων
 Η διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνάει εκτός του λογιστικού υπολοίπου που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στις προηγούμενες χρήσεις. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων
 Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Παύση αναγνώρισης παγίων
 Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα
 Τα διαθέσιμα περιλαμβάνονται τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

3.7 Καθαρή θέση
 Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στη Καθαρή Θέση. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται είτε σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης είτε αφαιρούνται από τα κέρδη εις νέον.

3.8 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

3.9 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
 Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταγράφονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.10 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης
 Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.11 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης
 Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

3.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

